

CONDOMINIO CAMPESTRE

# SERRANÍA DEL CHICALÁ

TOCAIMA - CUNDINAMARCA

**CONSTRUYE LA CASA DE TUS SUEÑOS  
EN UN CONDOMINIO CAMPESTRE**



Condominio Campestre

**SERRANÍA DEL  
CHICALÁ**

## PREGUNTA POR NUESTRAS FACILIDADES DE PAGO

Contamos con diferentes formas  
de pago, ¡Financiamiento hasta  
en 24 meses!



# A TAN SOLO 24km DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA

El Condominio Campestre Serranía del Chicalá cuenta con una ubicación privilegiada ya que su acceso se encuentra sobre la Vía Panamericana.

El condominio cuenta con dos opciones de ruta para los propietarios que se encuentren en la ciudad de Bogotá.





# ZONAS COMUNES ETAPA 1

La etapa 1 del Condominio Campestre Serranía del Chicalá cuenta con zonas comunes ya terminadas.



Las zonas comunes están comprendidas por **piscina para adultos, piscina para niños, duchas, parque infantil, cancha de tenis, baños públicos y kiosco**, adicional cuenta con redes de servicios públicos de agua, luz y alcantarillado .



# Condominio Campestre *Serranía del Chicalá*



Etapa I

Etapa II - Armonía

Etapa III - Alegría

# Condominio Campestre Serranía del Chicalá - Etapa II ARMONÍA



## Cuadro de áreas lotes

MANZANA	LOTES	ÁREA M <sup>2</sup>	TIPO	MANZANA	LOTES	ÁREA M <sup>2</sup>	TIPO
ENCANTO	1 al 16	128 m <sup>2</sup>	Residencial	ALEGRIA	1 al 10	128 m <sup>2</sup>	Residencial
	1 al 5	128 m <sup>2</sup>	Residencial		11	144 m <sup>2</sup>	Residencial
	6 al 9	128 m <sup>2</sup>	Mixto		12	128 m <sup>2</sup>	Residencial
FORTUNA	10	160 m <sup>2</sup>	Mixto	13	241 m <sup>2</sup>	Residencial	
	11 al 12	128 m <sup>2</sup>	Mixto	14 - 23	128 m <sup>2</sup>	Residencial	
	13	112 m <sup>2</sup>	Mixto	1	124,64 m <sup>2</sup>	Residencial	
BIENESTAR	14 al 15	128 m <sup>2</sup>	Mixto	2	155,59 m <sup>2</sup>	Residencial	
	1 al 3	160 m <sup>2</sup>	Residencial	3 al 4	128 m <sup>2</sup>	Residencial	
	4 al 13	128 m <sup>2</sup>	Residencial	5	123,24 m <sup>2</sup>	Residencial	
ÉXITO	1	138 m <sup>2</sup>	Mixto	6	132,22 m <sup>2</sup>	Residencial	
	2 al 13	135 m <sup>2</sup>	Residencial	1 al 9	128 m <sup>2</sup>	Residencial	
	14	135 m <sup>2</sup>	Mixto	10	267,84 m <sup>2</sup>	Residencial	
GLORIA	1 al 8	135 m <sup>2</sup>	Residencial	11	224,85 m <sup>2</sup>	Residencial	
COMERCIAL	1 al 4	36 m <sup>2</sup>	Comercial	12 al 20	128 m <sup>2</sup>	Residencial	
				GRATITUD	1 al 14	128 m <sup>2</sup>	Residencial

Etapa I  
100% desarrollada y vendida



### Etapa III EN VENTA

### SUB - ETAPA Futuro Desarrollo



PISCINA FAMILIAR



PISCINA PARA NIÑOS



ACUAPARQUE INFANTIL



JACUZZI



CANCHA MÚLTIPLE



PARQUE PARA MASCOTAS



GYM AL AIRE LIBRE



SENDEROS ECOLÓGICOS

\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico e acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

## Condominio Campestre Serranía del Chicalá - Etapa III ALEGRÍA

### ETAPA II - ARMONÍA En ventas

### Cuadro de áreas lotes

MANZANA	LOTES	ÁREA M <sup>2</sup>	TIPO	MANZANA	LOTES	ÁREA M <sup>2</sup>	TIPO	
ESMERALDA	1 o/ 9	144 m <sup>2</sup>	Residencial	ZAFIRO	1	180 m <sup>2</sup>	Residencial	
	1	178,50 m <sup>2</sup>	Residencial		2 o/ 7	135 m <sup>2</sup>	Residencial	
	2 o/ 9	170 m <sup>2</sup>	Residencial		8 y 9	180 m <sup>2</sup>	Residencial	
ORO	10 y 11	178,50 m <sup>2</sup>	Residencial	TURQUESA	10 o/ 15	135 m <sup>2</sup>	Residencial	
	12 o/ 19	170 m <sup>2</sup>	Residencial		16	180 m <sup>2</sup>	Residencial	
	20	178,50 m <sup>2</sup>	Residencial		1 o/ 28	144 m <sup>2</sup>	Residencial	
CUARZO	1 o/ 7	135 m <sup>2</sup>	Residencial	JADE	1	168,41 m <sup>2</sup>	Residencial	
	8	203,67 m <sup>2</sup>	Residencial		2 y 3	136 m <sup>2</sup>	Residencial	
	9	179,17 m <sup>2</sup>	Residencial		1 o/ 8	135 m <sup>2</sup>	Residencial	
LAPISLAZULI	10 o/ 27	135 m <sup>2</sup>	Residencial	RUBI	9	222,85 m <sup>2</sup>	Residencial	
	1 o/ 18	128 m <sup>2</sup>	Residencial		10 o/ 15	135 m <sup>2</sup>	Residencial	
	1 o/ 11	178 m <sup>2</sup>	Residencial		1 o/ 9	144 m <sup>2</sup>	Residencial	
IRIS	9 y 10	128 m <sup>2</sup>	Mixto	AMAZONITA	10	144 m <sup>2</sup>	Mixto	
	11 o/ 18	128 m <sup>2</sup>	Residencial		CORNALINA	1 o/ 6	135 m <sup>2</sup>	Mixto
	1 o/ 3	135 m <sup>2</sup>	Mixto			COMERCIAL	1 o/ 4	36 m <sup>2</sup>
4	128 m <sup>2</sup>	Mixto	2 o/ 7	30 m <sup>2</sup>			Comercial	
MÁRFIL	5 o/ 15	128 m <sup>2</sup>	Residencial					



PISCINAS FAMILIARES



PISCINA PARA NIÑOS



JACUZZIS



CAMPO GOLFITO



PARQUE FAMILIAR

\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

An aerial photograph of a large-scale residential development. The image shows a network of paved roads, some with yellow-painted shoulders, winding through green fields. There are several small buildings, including a white one-story house and a larger structure with a corrugated metal roof. The background features rolling green hills and a river under a cloudy sky. A semi-transparent yellow shape is overlaid on the center of the image, and a white horizontal line is positioned below the text.

# ZONAS COMUNES PROYECTADAS PARA LA ETAPA 3

# DISFRUTA DE LA FORTUNA DE CONTAR CON PISCINAS FAMILIARES

La etapa III del condominio campestre Serranía del Chicalá contará con 2 piscinas familiares para el deleite de sus propietarios.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

# DISFRUTA DE LA GRATITUD DE CONTAR CON 2 JACUZZIS

Disfruta momentos de relajación en contacto con la naturaleza. Nuestra nueva etapa contará con dos jacuzzis en los cuales podrás tener momentos de descanso y consertirte como lo mereces.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

# DISFRUTA DE LA DIVERSIÓN DE CONTAR CON DOS PISCINAS PARA NIÑOS

Disfruta la tranquilidad de que tus hijos cuentan con espacios adecuados para ellos. Nuestra nueva etapa contará con dos piscinas para niños.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

# DISFRUTA DE LA FELICIDAD DE TENER UN PARQUE PARA LA FAMILIA

Vive momentos de felicidad alrededor de los que amas, en nuestra nueva etapa contarás con un parque familiar para que realices actividades al aire libre y rodeado de naturaleza.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

# DISFRUTA DEL ENCANTO DE LOS SENDEROS ECOLÓGICOS

Realiza caminatas y explora los senderos ecológicos que tendremos disponibles para ti. Allí podrás divisar diferentes especies de aves y mariposas, respirar aire puro y disfrutar de un espacio de tranquilidad.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.

# DISFRUTA DE LA ALEGRÍA DE JUGAR CON TU FAMILIA EN EL CAMPO DE MINIGOLF

Diviértete con tu familia y vive momentos únicos en el campo de minigolf que estará disponible en nuestra nueva etapa.



\*Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o acabados durante el desarrollo del mismo. El mobiliario y decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.



# MUNICIPIO DE TOCAIMA

Tocaima es un lugar de recreo para muchos visitantes, especialmente provenientes de Bogotá. Que llegan a gozar de su clima y de las fuentes naturales azufradas, que tienen gran renombre desde la Colonia.



## LA CIUDAD SALUD DE COLOMBIA

Tocaima es una ciudad con una rica tradición cultural e histórica, cuyos ancestros se remontan a los antiguos asentamientos de los Panches. Por esta misma historia se ha denominado Ciudad Salud de Colombia, que ha servido de inspiración al Plan de Desarrollo Tocaima, Municipio Saludable con Gestión Participativa que integra diversos proyectos y responde a los problemas identificados con la misma comunidad a partir de un diagnóstico participativo.

# NUESTRA EXPERIENCIA GARANTIZA SU INVERSIÓN

Hemos diseñado, construido y comercializado Condominios Campestres desde el año 2005, la experiencia de nuestros socios ha contribuido al éxito y consolidación de nuestra compañía.

Proyectos Ubicados en Girardot, Tocaima y Nariño, Cundinamarca y en Flandes, Tolima.



# CONSTRUIMOS LA CASA DE SUS SUEÑOS



Pregúntenos por la opción completa que incluye la construcción de la casa de sus sueños bajo la normativa de fachada del condominio campestre.



Hoy tienes una nueva

**OPORTUNIDAD**

– para materializar –

*Tus sueños*

## PARA MAYOR INFORMACIÓN

- ✉ Ventas@serraniadelchicala.co
- ☎ +57 310 5680080 - 313 3163182
- 🏠 Condominio Campestre Serranía del Chicalá  
km 7,9 Vía Tocaima - Girardot, Centro Poblado  
La Salada. **Tocaima, Cundinamarca**
- 🏠 Calle 108 No. 14 - 13 Bogotá - Cundinamarca

